



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2025

№ 1138

**О способе и условиях приватизации здания
с земельным участком, расположенных
по адресу: Ярославская область, р-н
Ярославский. д. Афоново, ул. Школьная,
д. 17**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 12.12.2024 № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2025 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 27.02.2025 № 13) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, с видом разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17;

1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, с видом разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 2 258 973 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 255 164 рублей 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 112 948 рублей 65 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 225 897 рублей 30 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам М.Н. Павлушина.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы Ярославского
муниципального района

Д.С. Шибает

**Информационное сообщение о проведении аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Наименование процедуры: продажа нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афоново, ул. Школьная, д. 17 (далее – имущество).

Способ приватизации: продажа на аукционе.

Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.

Телефон: +7 (800) 302-29-99; +7 (495) 787-29-97/99; +7 (495) 539-59-23, добавочный номер 65 014.

Почта: property@sberbank-ast.ru.

Место подачи и рассмотрения заявок, проведения аукциона и подведения итогов: торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы (УТП) АО «Сбербанк-АСТ» с учетом Регламента электронной площадки. Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее - ЭТП).

Сроки проведения процедуры (время московское):

Дата и время начала подачи заявок:	21.05.2025 17:00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	20.06.2025 17:00:00
Дата рассмотрения заявок:	24.06.2025
Дата и время начала проведения аукциона:	26.06.2025 10:00:00
Дата подведения итогов аукциона:	непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	2 258 973,00 рублей, в том числе НДС – 255 164,00 рублей (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом
------------------------	--

	налогообложения)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	112 948,65 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	225 897,30 рублей (10% от начальной цены продажи)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Регистрация пользователей ЭТП (на универсальной торговой платформе Сбербанк-АСТ – УТП) по ссылке:

<https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>

Порядок регистрации Участников ЭТП:

1. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭТП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением электронной подписи (ЭП) и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в Торговой Секции (ТС) с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 доб.5301, kuznecovsl@yarregion.ru.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Администрация Ярославского муниципального района (постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2025 № 1138 «О способе и условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афоново, ул. Школьная, д.17»)

2.	Характеристики имущества: 5	
2.1	Наименование лота	Нежилое здание с земельным участком, расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский район, д. Афонино, ул. Школьная, д.17
2.2	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4	Обременения (ограничения)	Земельный участок с кадастровым номером 76:17:172401:99 отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.279 – «Водоохранная зона р.Пахма на территории Ярославской области»; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.539 – «Охранная зона ВЛ-0.4КВ L-1.96 П-ХО Б-ЦЫ АФОНИНО Ф4 ПС ШИРИНЬЕ, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 145 кв.м.; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.529 – «Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф1 ПС ШИРИНЬЕ 3000953, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 126 кв.м; полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.431 – «Прибрежная защитная полоса р.Пахма на территории Ярославской области».
2.4.1	Особые отметки	ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной

		ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Пахма на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Пахма на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/217 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,
--	--	--

		расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Постановление Правительства Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2024; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Пахма на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Пахма на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/217 выдан: Департамент охраны
--	--	---

		окружающей среды и природопользования Ярославской области
	<i>Характеристики здания:</i>	
2.5	Кадастровый номер	76:17:172401:194
2.6	Общая площадь	267,7 кв. метров
2.7	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
2.8	Наименование объекта	Данные отсутствуют
2.9	Назначение	Нежилое
2.10	Виды разрешенного использования объекта	Магазин
2.11	Местоположение	Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д.17
2.12	Расположение относительно красной линии	Внутри квартала
2.13	Плотность застройки, тип застройки окружения	Средняя, жилая застройка
2.14	Этажность здания (количество этажей)	1, в том числе подземных - 0
2.15	Год завершения строительства	1960
2.16	Материал наружных стен	Кирпичные
2.17	Характеристика входа	Отдельный
2.18	Общее физическое состояние	Удовлетворительное
2.19	Наличие инженерных коммуникаций	Все коммуникации
2.20	Фактическое использование	Не используется
2.21	Территориальная доступность, удаленность от областного центра	д. Афонино входит в Курбское сельское поселение, Мордвиновский сельский округ. Деревня расположена в 25 км к западу от г. Ярославля в окружении сельско- хозяйственных полей на двух берегах реки Пахма. В непосредственной близости протекает эта же река. На севере граничит с деревней Мордвиново.
2.22	Транспортная доступность	Расположено в 1,73 км от автодороги «Тутаев — Шопша». К деревне идёт асфальтовая дорога 78Н-0951 «Мордвиново — Седельницы». В селе Мордвиново находится остановка общественного транспорта «Мордвиново», через которую проходит пригородный автобусный маршрут № 153 «Ярославль- Главный — Курба».

2.23	Инфраструктура населенного пункта и наличие социально-значимых объектов	Основа экономики — личное подсобное хозяйство. Большинство домов используется жителями для постоянного проживания и проживания в летний период. Вода добывается жителями из личных колодцев. В д. Афонино находится филиал «Афонино» Ярославской областной клинической психиатрической больницы (Стационарное психиатрическое отделение № 24). Имеется ферма и столярная мастерская. Почтовое отделение № 150534 расположено в д. <u>Мордвиново</u> .
	<i>Характеристики земельного участка:</i>	
2.24	Кадастровый номер	76:17:172401:99
2.25	Площадь	681,0 кв. метр
2.26	Местоположение	обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17
2.27	Категория земель	Земли населенных пунктов
2.28	Виды разрешенного использования	Магазины
2.29	Рельеф, форма	Ровная, многоугольная
2.30	Характеристики доступности	Доступность высокая, имеется возможность проезда на личном транспорте
2.31	Наличие свободного подъезда к участку	Есть
2.32	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.32	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/c0fd2aac-31ad-41ac-959a-7a8dad0b5d23
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Торги проводятся впервые.
4.	Порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

		Для¹⁰ участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на официальном сайте ГИС Торги (https://torgi.gov.ru) либо на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: Юридические лица: Заверенные копии учредительных документов; Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
6.	Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета	Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника. Претенденту на электронной площадке

		открывается лицевой счет. Пополнение лицевого счета с целью дальнейшего использования денежных средств в качестве задатка производится в соответствии с штатным интерфейсом и регламентом ЭТП. Задаток возвращается лицам, которые участвовали в торгах (участникам аукциона), но не выиграли их Оператором ЭТП в соответствии с регламентом ЭТП в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Перечисление задатка в таком случае осуществляется на счет продавца имущества Оператором ЭТП в соответствии с Регламентом и Инструкциями. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона (в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками). Реквизиты счета указаны в структурированной форме информационного сообщения Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
7.	Форма подачи предложений о цене	Форма подачи предложений о цене открытая. Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем извещении.
8.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория,

		включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.
9.	Порядок проведения аукциона, определения победителя	Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 процентов начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной

		площадки завершается; 13 -не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: -исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; -уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.
10	Место и срок подведения итогов аукциона	Подведение итогов аукциона проводится на электронной площадке, указанной в настоящем сообщении. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания протокола об итогах аукциона в соответствии с настоящим сообщением и регламентом ЭТП. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11.	Срок заключения договора купли-продажи	14 Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа с применением функционала государственной информационной системы «официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
12.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный Объект производится в порядке, предусмотренном договором купли-продажи, в течение 10 дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 031006430000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 401028102453700000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...
13.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №.....
ОГРН №.....

Представитель Претендента²**(Ф.И.О.)**

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства.....
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон.....

1. Заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 10_час. 00 мин. (МСК) «26» июня 2025 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17, в составе: нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194 (вид разрешенного использования: магазин) с земельным участком площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99 (категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины) (далее - Имущество) и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 225 897 (двести двадцать пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 30 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

2. Претендент (заявитель) подтверждает:

– что ознакомлен с состоянием имущества, подлежащего приватизации и документацией к нему (претензий к имуществу и документации не имею); проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи, установленными информационным сообщением; порядком перечисления задатка для участия в процедуре.

– что извещен о том, что в случае, если сумма задатка Претендента не зачислена на лицевой счет Претендента на дату, указанную в информационном сообщении о проведении продажи, Претендент не допускается к участию в процедуре продажи. Платежные документы с отметкой об исполнении при этом не принимаются.

– что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

– государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

– юридическим лицом, в уставном капитале которого доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

– юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (для юридических лиц).

3. Подавая настоящую заявку, заявитель подтверждает свое согласие на обработку и использование министерством конкурентной политики Ярославской области и УГИЗО Администрации Ярославского муниципального района (далее – Оператор) персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Заявитель предоставляет Оператору право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

4. Заявитель обязуется:

4.1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru/new>), официальном сайте продавца <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте торговой площадки, указанной в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

4.2. В случае признания победителем заключить с Продавцом имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем продажи и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

6. Подавая настоящую заявку сообщаю что: являюсь/ не являюсь индивидуальным предпринимателем. (оставить нужное)

Приложение: документы в соответствии с перечнем, содержащемся в информационном сообщении.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)													
ИНН Претендента													
КПП Претендента													

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)													
р/с или (л/с)													
к/с													
ИНН													
БИК													
КПП													

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

Дата заполнения « ____ » _____ 2024 г

Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

ДОГОВОР**купли-продажи недвижимого имущества № _____**

г. Ярославль

«_____» _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____,

действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 28.03.2025 № 119-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.04.2025 № 1138 «О способе и условиях приватизации здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество в составе:

1.1.1. Нежилое здание площадью 267,7 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:172401:194, год завершения строительства – 1960, наименование – отсутствует, вид разрешенного использования: магазин, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, д. Афонино, ул. Школьная, д. 17;

1.1.2. Земельный участок площадью 681,0 квадратный метр с кадастровым номером 76:17:172401:99, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: магазины, расположенный по адресу: обл. Ярославская, р-н Ярославский, с/с Мордвиновский, д. Афонино, ул. Школьная, дом 17 (далее – объекты имущества).

1.2. Права муниципальной собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на объекты недвижимого имущества зарегистрированы, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны следующие записи государственной регистрации:

- нежилое здание (запись № 76:17:172401:194-76/023/2017-2 от 01.12.2017);
- земельный участок (запись № 76:17:172401:99-76/060/2024-2 от 27.03.2024).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права:

Земельный участок с кадастровым номером 76:17:172401:99 отнесен к зонам с особыми условиями использования территории: полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.279 – «Водоохранная зона р.Пахма на территории Ярославской области»; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.539 – «Охранная зона ВЛ-0.4КВ L-1.96 П-ХО Б-ЦЫ АФОНИНО Ф4 ПС ШИРИНЬЕ, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 145 кв.м.; расположен в границах зоны с реестровым номером 76:17-6.529 – «Охранная зона ВЛ0,4КВ Ф1 ПС ШИРИНЬЕ 3000953, расположенной на территории Ярославского района Ярославской области» на площади 126 кв.м; полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.431 – «Прибрежная защитная полоса р.Пахма на территории Ярославской области».

1.4. Объекты имущества проданы Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. № ____).

1.5. Цена продажи объектов составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС - _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемые объекты.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец вправе:

2.1.1. Требовать полной оплаты имущества в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также уплаты неустойки в соответствии с пунктом 3.3. договора.

2.1.2. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения Покупателем условий оплаты по договору.

2.1.3. В случае отказа Покупателя принять имущество по акту приема-передачи, Продавец вправе потребовать от покупателя принять имущество или отказаться от исполнения договора.

2.2. Покупатель вправе:

2.2.1. Отказаться от исполнения договора купли-продажи, если Продавец отказывается передать покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 договора.

2.3. Продавец обязан:

2.3.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.2. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимого имущества.

2.3.3. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

2.4. Покупатель обязан:

2.4.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.5 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 031006430000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль

БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. №__.

2.4.2. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта. Покупатель берет на себя всю ответственность за сохранность приобретенного недвижимого имущества с момента подписания передаточного акта.

2.4.3. Не предъявлять претензии по физическому состоянию объекта.

2.4.4. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

2.4.5. В соответствии с п.3 ст. 161 ²⁰ Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения Продавца.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.4.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации.

3.6. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в полном объеме в установленные настоящим договором сроки он утрачивает право на имущество, задаток в таком случае ему не возвращается.

3.7. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора, путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных отношений
Администрации Ярославского
муниципального района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а
Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д. 11/12
ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.

_____/_____
(подпись) / (ФИО)
М.П.